



TINGMÄRGID

- PLANEERITAVA ALA
- KATASTRÜKSUSE PIIR
- MOODUSTATAVAKINNISTU PIIR
- PLANEERITAV HOONESTUSALA
- 3K PLANEERITAV KUNI 3 KORRUSELISE ÄRIHOONE VÕIMALIK ASUKOHT
- OLEMASOLEV ASFALTBETON SÕIDUTEE
- PLANEERITAV AUTOLIIKLUSE ALA
- PLANEERITAV KERGLIIKLUSALA
- ÄRIMAA
- TEEMAA
- ÜLDKASUTATAV MAA
- TOOTMIS MAA

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD		
KINNISTUTE PINDALA	69 052m <sup>2</sup>	100%
ÄRIMAA	ca. 44 852m <sup>2</sup>	65.0%
TEEMAA	ca. 7 800 m <sup>2</sup>	11.3%
ÜLDKASUTATAV MAA	ca. 16 100 m <sup>2</sup>	23.3%
TOOTMISMAA	ca. 300 m <sup>2</sup>	0.4%
KINNISTUTE ARV		12tk
* ÄRIMAA KINNISTUT		8tk
* TEEMAA KINNISTUT		2tk
* ÜLDKASUTAVA MAA KINNISTUT		1tk
* TOOTMIS MAA KINNISTUT		1tk

- Maa-alade juhtotstarbeks on ärimaa.
- Perspektiivsetel ärimaadel peab detailplaneeringutele eelnema ala terviklik lahendus tsoneerimisskeemi raames, kus täpsustatakse tehnovõrkude ja liiklusskeemi üldlahendus (sh kergliikluse teed ja ühistransport) ning vajalike haljasalade suurus ja asukoht.
- Parkimine lahendatakse omal krundil
- Keskkonnamõjude hindamise vajaduse otsustab vallavalitsus igal üksikjuhul eraldi.
- Olemasoleva kõrghaljastusega alal säilitada haljastus vähemalt 20% ulatuses, sellest omakorda 50% kõrghaljastus.

Kruptide ehitusõigus:		krundi planeeritud suurus	ehitisealune pind		hoone kõrgus meetrites	hoonete arv krundil	maa sihtotstarve ja osakaal % (detailplaneeringu liigile)	maa sihtotstarve ja osakaal % (vastavalt katastrirühmuse liigile)	suletud brutopind sihtotstarvete kaupa (vastavalt katastrirühmuse liigile) m <sup>2</sup>		Parkimiskohtade arv normaltiivplaneeritud
Pos nr	krundi aadressi ettepanek		maa peal	maa all	korruste arv				maa peal	maa all	
POS 1	EVELINE ELEKTER	300	40	-	5 1 / -	1 põhihoone	OE 100%	T 100%	T40	-	-
POS 2	EVELINE L1	2900	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-
POS 3	EVELINE L1	4900	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-
POS 4	EVELINE PARKMETS	16100	-	-	-	-	HM 100%	Ü 100%	-	-	-
POS 5	MAASIKMÄE TN 1	7602	2000	2000	8 2 / -1	1 põhihoone +1 abihoone	ÄH 100%	Ä 100%	Ä2000	Ä2000	50
POS 6	MAASIKMÄE TN 2	14350	7150	7150	11 3 / -1	1 põhihoone +1 abihoone	ÄK 100%	Ä 100%	Ä21450	Ä7150	198
POS 7	MAASIKMÄE TN 3	3100	1200	1200	11 3 / -1	1 põhihoone +1 abihoone	ÄV 100%	Ä 100%	Ä2400	Ä1200	24
POS 8	MAASIKMÄE TN 4	3350	1200	1200	11 3 / -1	1 põhihoone +1 abihoone	ÄV 100%	Ä 100%	Ä2400	Ä1200	24
POS 9	MAASIKMÄE TN 5	3375	1200	1200	11 3 / -1	1 põhihoone +1 abihoone	ÄV 100%	Ä 100%	Ä2400	Ä1200	24
POS 10	MAASIKMÄE TN 6	3375	1200	1200	11 3 / -1	1 põhihoone +1 abihoone	ÄV 100%	Ä 100%	Ä2400	Ä1200	24
POS 11	MAASIKMÄE TN 7	5050	1500	1500	11 3 / -1	1 põhihoone +1 abihoone	ÄV 100%	Ä 100%	E3000	E1500	30
POS 12	MAASIKMÄE TN 8	4600	1500	1500	11 3 / -1	1 põhihoone +1 abihoone	ÄV 100%	Ä 100%	E3000	E1500	30

Osaühing Hermkäpp Capital

TT ARHITEKTUURIBÜROO OÜ

Vabaduse Välgak 6-6 10146, Tallinn  
tel. 56506369 e-mail. ttarhitekt@gmail.com

T.Saan

T.Saan

Objekt:  
Eveline maaüksuse detailplaneering

Joonis:  
PÕHIJONIS

Stadium:  
DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE TAOTLUS

Töö nr.

Mõõt

Kuupäev

Joonis nr.

E170125

1:2000

18.03.2025

E-2